АДМИНИСТРАЦИЯ

Среднеагинского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Средняя Агинка

23.03.2021 №­­­­­­­­­­­ ­­­­­­­­­­­­­­­12

О внесении изменений в Положение о Порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам недвижимости на территории Среднеагинского сельсовета утвержденный постановлением администрации Среднеагинского сельсовета от 02.06.2015 № 09

В целях приведения Положения о Порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам недвижимости на территории Среднеагинского сельсовета утвержденного постановлением администрации Среднеагинского сельсовета от 02.06.2015 № 09 в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2020 г. № 1355 "О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов", ст. 8 Устава Среднеагинского сельсовета, администрация Среднеагинского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положения о Порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам недвижимости на территории Среднеагинского сельсовета утвержденный постановлением администрации Среднеагинского сельсовета от 02.06.2015 № 09 следующие изменения:
   1. В разделе II Положения внести следующие изменения:

«1) пункт 3 изложить в новой редакции:

3. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется администрацией сельсовета по собственной инициативе или на основании заявлений физических лиц или юридических лиц, указанных в пунктах 27, 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (далее – Правила адресации). Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется администрацией сельсовета на основании информации уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в нем, о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости или исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

2) пункт 4 изложить в новой редакции:

4. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет ( в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости привидения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание ( строение), сооружение, помещение, машино-место.

3) Пункт 8 дополнить подпунктом «е»:

е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.

4) Пункт 9 изложить в новой редакции:

9) Распоряжение администрации сельсовета о присвоении объекту адресации адреса содержит:

присвоенный объекту адресации адрес;

реквизиты и наименование документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

описание местоположения объекта адресации;

кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоении нового адреса объекту адресации);

другие необходимые сведения, определенные администрацией сельсовета. В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в решении администрации сельсовета о присвоении адреса объекту адресации указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

5) Абзац 5 пункта 10 изложить в новой редакции:

«кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;»

6) Пункт 12 изложить в новой редакции:

12. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению в государственный адресный реестр в течении 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без внесения соответствующих сведений в государственный адресный реестр не допускается.

7) Дополнить раздел II Положения пунктом 12.1:

12.1. Решение о присвоении объекту адресации, являющемуся образуемым объектом недвижимости, адреса, а также решение об аннулировании адреса объекта адресации, являющегося преобразуемым объектом недвижимости, принятые администрацией сельсовета на основании заявлений физических и юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 Правил по адресации, в случаях, указанных в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «б», абзаце втором и третьем подпункта «в» и подпункте «г» пункта 4 настоящего Положения, утрачивает свою силу по истечении одного года со дня присвоения объекту адресации адреса в случае, если не осуществлены государственный кадастровый учет образуемого объекта недвижимости или снятие с государственного кадастрового учета преобразованного объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости.

8) Пункт 16 изложить в новой редакции:

16.Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При предоставлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации,

При предоставлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренная статьей 35 или статьей 42 Федерального закона «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющего объектом адресации.

Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи ( в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

К заявлению предоставляются документы, указанные в пунктах 33-34 Правил адресации.

9) Пункт 17 изложить в новой редакции:

17. Администрация сельсовета запрашивает документы, указанные в пункте 34 Правил по адресации, в органах государственной власти. Органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Заявители (представители заявителя) при подачи заявления вправе приложить к нему документы, указанные в подпунктах «а», «в», «г», «е» и «ж» пункта 34 Правил по адресации, если такие документы не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Документы указанные в подпунктах «а», «в», «г», «е» и «ж» пункта 34 Правил по адресации, предоставляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются электронной подписью заявителя (представителя заявителя), вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

10) Пункт 18 дополнить абзацем 3 и 4 следующего содержания:

Получения заявления и документов, указанных в пункте 34 Правил по адресации, предоставляемых в форме электронных документов, подтверждается уполномоченным органом путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения уполномоченным органом заявления и документов, а также перечень наименований файлов, предоставленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в пункте 34 Правил по адресации, направляются заявителю (представителю заявителя) не позднее рабочего дня, следующего заднем поступления заявления в администрацию сельсовета.

11) Абзац 1 пункта 19 изложить в новой редакции:

Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также внесение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр осуществляются уполномоченным органом в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

12) Пункт 20 изложить в новой редакции:

20. Решение Администрации Среднеагинского сельсовета о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании адреса направляются администрацией Среднеагинского сельсовета заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:

в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала, региональных порталов или портала адресной системы, не позднее одного рабочего дня со дня истечении срока, указанного в пунктах 37 и 38 Правил по адресации;

в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня истечения установленного пунктами 37 и 38 Правил по адресации срока посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

При наличии в заявлении указания о выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решение об отказе в таком присвоении или аннулировании через многофункциональный центр по месту предоставления заявления администрация сельсовета обеспечивает передачу документа в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного пунктами 37 и 38 Правил по адресации.»;

1.2 Раздел III Положения изложить в новой редакции:

«III. СТРУКТУРА АДРЕСА

22. Структура адреса определяется в соответствии с пунктами 44-52 Правил по адресации и включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов:

а) наименования страны (Российская Федерация);

б) наименование субъекта российской Федерации;

в) наименование муниципального района, городского округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

г) наименование городского или сельского поселения в составе муниципального района (для муниципального района);

д) наименование населенного пункта;

е) наименование элемента планировочной структуры;

ж) наименование элемента улично - дорожной сети;

з) наименование объекта адресации «земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения;

и) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении, или наименование объекта адресации «машино-место» и номер машино-места в здании, сооружении.

23. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются элементы, предусмотренные п.п. «а» - «д» пункта 22 настоящего Положения, иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Среднеагинские вести», и подлежит размещению на странице Среднеагинского сельсовета официального сайта администрации Саянского района www/ adm-sayany.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации

Среднеагинского сельсовета Р.Ф. Наузников